

trend.

PREMIUM

23. JUNI 2023 / € 7,90

René Benko:
Warum Kika-
Leiner auch
seine Signa Group
beschädigen
wird.

FOR LEADERS IN BUSINESS

CHINAS NEUE MAUER

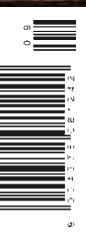
**DAS RIESENREICH
SCHOTTET SICH AB**

Das erschwert westlichen
Firmen das Geschäft.

Unternehmen und Manager
ziehen sich zurück.

Auch Österreichs Wirtschaft
ist betroffen.

Osterrische Post AG WZ 16200065/5 WGN Medienholding GmbH, Fabrikstraße 1-3, 1020 Wien, Retouren an Postfach 100, 1050 Wien



Citynah residieren mit Terrasse und Pool

LUXUS AM BELVEDERE. Internationale Auszeichnung für ein Projekt des auf hochwertige Altbaurevitalisierungen spezialisierten Immobilienentwicklers 3SI Immogroup: The Legacy (Bild) wurde von Luxury Lifestyle Awards als „Best Luxury Residential Development“ prämiert. Unweit des Schloss Belvedere, in der Landstraßer Hauptstraße 144 in Wien-Landstraße, entstehen 24 Eigentumswohnungen, davon vier Rooftop-Suites und ein Luxus-Penthouse mit Pool.

„Mich persönlich freut allerdings besonders die Umrüstung des kompletten Hauses von Gas auf Fernwärme“, sagt Michael Schmidt, Geschäftsführer 3SI Immogroup. Denn das prachtvolle, vor 123 Jahren erbaute Eckgründerzeithaus wird nicht nur luxuriös saniert, sondern auch an das Fernwärmenetz angeschlossen, um eine zukunftsfitte Energieversorgung zu gewährleisten. „Rund 470.000 Gasthermen existieren aktuell allein in Wien“, so Schmidt. „Jedes einzelne Objekt, in dem uns der Wechsel des Heizsystems auf die grünere Alternative der Fernwärme gelingt, ist daher für mich ein absoluter Gewinn.“



LUXUS IM ALTBAU. Im „The Legacy“ entstehen nach der Sanierung 24 hochwertige Eigentumswohnungen mit Balkonen und Terrassen zwischen 33 und 186 Quadratmetern.

PERSONALITIES



SARA JAIC-BRENNER, 49, wechselt zu Arnold Immobilien. Die frühere Salesdirektorin der Marriott-International-Gruppe verstärkt den Bereich Hospitality des Immobilieninvestmentmaklers.



MAXIMILIAN HENN, 33, Finanzexperte mit Projektgeschäftserfahrung, wird neuer Leiter der Finanzabteilung des Bauträgers Glorit und verantwortet künftig auch die ESG-Arbeitsgruppe.



HERBERT PETZ, 35, übernimmt die Leitung der Investmentabteilung der Örag Immobilien Vermittlung GmbH. Er studierte in Barcelona und Wiesbaden und blickt auf eine internationale Laufbahn zurück.

Kunstwerk statt grauer Wand

KUNST AM BAU. Abstrakte Formen und reichhaltige Farben: In der Jörgerstraße in Wien-Hernals schmückt ein außergewöhnliches Kunstwerk die Feuermauer eines Zinshauses (Bild). Die Wiener Künstlerin Nadine Werjant verwandelte die graue Wand in ein riesiges Gemälde, das ihr bevorzugtes Motiv zeigt: Frauen. Werjant ist Mitglied der IllustrationLadies Vienna, eines Netzwerks von professionellen Illustratorinnen mit dem Ziel, die Visibilität von Künstlerinnen zu steigern. „Im Rahmen unserer Initiative Kunst am Bau stellen wir immer wieder Baustellen- und Fassadenflächen zur Verfügung“, so Peter Kaswurm, Gründer und Geschäftsführer des Hauseigentümers Grossmann+Kaswurm Immobilien. „Unser Ziel ist es, das Stadtbild nachhaltig zu verschönern, und das nicht nur mit stilgerecht sanierten Zinshäusern, sondern auch mit Kunstwerken.“



ÖGNI GOLD FÜR NACHHALTIGE ZINSHAUSSANIERUNG

Fassadenbegrünung, PV-Anlage am Dach, Urban Gardening im Innenhof: Die nachhaltige Sanierung eines Gründerzeithauses in Wien-Rudolfsheim bringt dem Immobilienentwickler Kollitsch & Soravia die Green-Building-Auszeichnung ÖGNI Gold ein. Das Projekt zeigt, dass es möglich ist, Altbauten auf moderne energetische Standards zu heben – die Bereitschaft des Eigentümers vorausgesetzt.

Otto Immobilien stellt digitalen Makler vor

E-ABWICKLUNG. Der Name ist Programm: Rechtzeitig vor Einführung des Bestellerprinzips bietet Otto Immobilien, das Familienunternehmen von Geschäftsführer Eugen Otto, mit „eugen!“ Bestandsaltern von Wohnimmobilien einen smarten und digitalen Maklerservice zur kostengünstigen Vermietung. Als reines B2B-Angebot richtet sich „eugen!“ (eugen.at) an Bauträger, Hauseigentümer oder Immobilienverwalter, nicht aber an private Vermieter. Durch die Optimierung von Prozessen, Abstimmungen und Wartezeiten kann „eugen!“ schneller vermieten und somit Leerstandkosten senken. So erfolgt neben der Bonitätsprüfung auch die Mietvertragsabwicklung elektronisch.

+++ NEUES HEADQUARTER. Der oberösterreichische Projektentwickler Consulting Company Immobilien zieht um: Das neue Headquarter befindet sich in der vom Unternehmen entwickelten Bahnhofcity Wels. **+++ CA IMMO BAUT VORSTAND UM.** Vorständin Silvia Schmitt-Walgenbach verlässt nach nur einem Jahr den börsennotierten Immobilienentwickler CA Immo. Neuer CEO wird der bisherige CIO Keegan Viscius.



Erste-Immofonds kauft in Wien

VOLUMEN WÄCHST. Mit dem Kauf des Wohnparks „Platzhyrsch“ in Wien-Donaustadt steigt das verwaltete Immobilienvermögen des Erste Immobilienfonds der Erste KAG auf 2,35 Milliarden Euro. Die Anlage (Bild) umfasst 197 Einheiten und punktet mit E-Ladestationen sowie mit einer Photovoltaik-Anlage am Dach und Fußbodenheizung in allen Wohnungen, die für niedrige Energiekosten sorgen. Das Objekt wurde nach dem klimaaktiv-Standard errichtet und gilt damit als Green Building. Aktuell ist bereits etwa ein Drittel der Wohnungen vermietet, die Einheiten sind ab 729 Euro pro Monat zu haben.

Neubauwohnungen: Preise steigen weiter

GRUNDBUCH. Wien als Opfer der Immobilienkrise? Die Grundbuchdaten zeigen keine Krise, sagt Roland Schmid, Eigentümer und Geschäftsführer von IMMOUnited (Bild). „Angebotspreise werden von vielen Faktoren beeinflusst“, erklärt der IMMOUnited-Geschäftsführer. „Was sich am Immobilienmarkt tut, zeigt sich am objektivsten aber erst im Grundbuch.“ Die Zahlen sind klar: Im ersten Quartal sind die Preise für neue Bauträgerwohnungen in Wien nicht gefallen, sondern gestiegen, um zwölf Prozent und damit über der Inflationsrate. Auch am Gebrauchtmärkte war der Rückgang mit minus 1,3 Prozent geringer als befürchtet.



FOTOS: 3SI IMMOGROUP/JAKOB CZINGER, ARNOLD IMMOBILIEN/ELISABETH EDER, GLORIT, ÖRAG/GEORG WILKE, GROSSMANN+KASWIRM, GS VISUALS, IMMOUNITED GMBH/MONIKA FELLNER


context
confidential client communication

www.reisswolf.at



Einfach. Vertraulich. Kommunizieren.

context - die digitale Kommunikationsplattform für einen vertraulichen Dialog und einen verschlüsselten Datenaustausch. Plattform übergreifend und DSGVO-konform.



Datensicherheit – zu 100 % auf österreichischen Servern



Multiteilnehmer

Kommunikation mit mehreren Personen, Austausch von Nachrichten und Dateien



Vertraulichkeit

Gewährleistung der Vertraulichkeit in der digitalen Kommunikation



Zwei-Faktor-Authentifizierung

Der Stand der Technik für maximale Sicherheit



End to End Verschlüsselung

Nachrichten und Dateien bleiben sicher vertraulich


REISSWOLF

REISSWOLF Österreich GmbH

Reisswolf Straße 1 | 2100 Leobendorf

+43 2262 68 200 0 | ihr.partner@reisswolf.at

Kontaktieren Sie uns noch heute, wir beraten Sie gerne!